

Medienmitteilung

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T +41 58 122 85 00
frauenfeld@hrs.ch

Geschwend-Areal Steffisburg Baustart Umgestaltung Unterdorfstrasse



Visualisierung Arealüberbauung Gschwend, Aebi & Vincent Architekten, Bern

Frauenfeld, 10. März 2020 – Mitte März 2020 beginnen die Bauarbeiten zur Umgestaltung der Unterdorfstrasse in Steffisburg, welche im Zusammenhang mit der Überbauung des Gschwend-Areals steht. Die Arbeiten erstrecken sich von der Dorfbrücke bis zur Einmündung der Austrasse und dauern bis Dezember 2020. Der Verkehr wird die Baustelle zweispurig passieren können, dennoch kann es lokal zu Verkehrsbehinderungen kommen.

Die Genossenschaft Migros Aare und die HRS Real Estate AG werden bis 2023 auf dem Gschwend-Areal in Steffisburg eine Arealüberbauung mit rund 150 Wohnungen, einem Migros-Supermarkt und weiteren Einkaufsflächen realisieren. Die Erschliessung erfolgt über die Unterdorfstrasse und den Dükerweg. Um die Kantonsstrasse an die neuen Verkehrsbedürfnisse anzupassen, wird sie umgestaltet und erneuert. Ein Mittelstreifen zwischen den beiden Fahrspuren wird künftig Fussgängerinnen und Fussgängern das Queren erleichtern und dem linksabbiegenden Verkehr dienlich sein. Der Knoten Unterdorf-/Austrasse wird zu einem Kreisels umgebaut. Die HRS Real Estate AG übernimmt im Auftrag des Tiefbauamtes des Kantons Bern und der Gemeinde Steffisburg die Bauherrschaft und Gesamtleitung für die Umgestaltung der Unterdorfstrasse und den Bau des Kreisels Dükerweg.

Strassenumgestaltung in zwei Phasen

Der Strassenbau und die Arealüberbauung sind terminlich aufeinander abgestimmt. Von März bis Ende 2020 erfolgt die Umgestaltung der Unterdorfstrasse. Ebenfalls bis voraussichtlich Ende 2020 erfolgt der Aushub auf dem Gschwend-Areal. Die Umgestaltung der Unterdorfstrasse wird in fünf Etappen ausgeführt und beginnt mit dem Bau einer provisorischen Fahrbahn am Rande des Gschwend-Areals. Damit kann rund die Hälfte des Umgestaltungsabschnitts (zwischen den Liegenschaften Unterdorfstrasse 7 und 15) vom Verkehr befreit und effizient von März bis Juni 2020 umgebaut werden. Der zweite Bauabschnitt in Richtung Zulg muss auf Grund der engen Verhältnisse in drei Etappen umgestaltet werden: Zuerst die westliche Seite, dann die Strassenmitte und schliesslich die Ostseite vor der Post Steffisburg. Die Arbeiten dauern von Juni bis spätestens Mitte Dezember 2020. Im Jahr 2021, während des Rohbaus auf dem Geschwend-Areal, ruhen die Strassenbauarbeiten. Die Umgestaltung des Knotens Unterdorf-/Austrasse zum Kreisel Dükerweg und die Anpassungen an den benachbarten Quartierstrassen werden 2022 und Anfang 2023 ausgeführt.

Verkehr rollt weiterhin zweiseitig

Der etappenweise Umbau erfordert mehrmals Verkehrsumstellungen. Der Verkehr kann die Baustelle immer zweiseitig passieren, allerdings auf schmalere Fahrbahnen. Es kann lokal zu Verkehrsbehinderungen kommen. Die Haltestellen «Steffisburg Platz» der STI-Buslinie 1 müssen zeitweise etwas verschoben werden. Für die Fussgängerinnen und Fussgänger steht immer ein Gehweg zur Verfügung, teilweise werden kleinere Umwege erforderlich sein. Die Kantonsstrasse kann jeweils nur vor und nach dem Baubereich gequert werden. Der Veloverkehr wird weiterhin über die Unterdorfstrasse geführt. Es wird um Rücksichtnahme gegenüber den Velofahrenden gebeten.



Gestaltungskonzept Unterdorfstrasse, Metron AG, Bern

MIGROS

**Die HRS Real Estate AG:**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2018 hat HRS ein Projektvolumen von 1,3 Milliarden Franken realisiert.

www.hrs.ch

Auskunft für Medienschaffende:

Thomas Meier
Marketing / PR / Kommunikation

HRS Real Estate AG
media@hrs.ch
058 122 85 00

Michael Breitenmoser
Leiter Immobilienentwicklung

HRS Real Estate AG
michael.breitenmoser@hrs.ch
058 122 85 10

**Medienstelle Genossenschaft
Migros Aare**

media@migrosaare.ch
058 565 87 08