



## COMUNICATO STAMPA

Data Brunnen/Frauenfeld, 7 febbraio 2014

Contatti Patricia Loretan, responsabile Comunicazione & PR, HRS Real Estate SA

Tema Nova Brunnen – Il nuovo investitore procede rapidamente con la realizzazione

### **Nova Brunnen – Il nuovo investitore procede rapidamente con la realizzazione**

**Con il rilascio della licenza edilizia legalmente valida per la prima fase di costruzione, insieme a Kumaro Holding AG nell'autunno 2013 è entrato nel progetto Nova Brunnen un nuovo investitore che ha dato ossigeno al progetto di costruzione più importante nella Regione Innerschwyz, che si connota per un elevato potenziale di crescita. HRS Real Estate SA partecipa al progetto in qualità di appaltatore totale e ha ora fissato delle scadenze vincolanti per la prima fase di costruzione «Attractor»: lavori di ricostruzione a partire dall'autunno 2014, avvio dei lavori di costruzione all'inizio del 2015, consegna a tappe a partire dal 2016. La commercializzazione dei circa 16 000 metri quadrati di superficie utile della parcella «Attractor» è stata avviata, sono già in corso i colloqui con persone interessate all'affitto e con possibili acquirenti.**

Cresce la tendenza a trasferire uffici e locali commerciali dalla città ai quartieri periferici. Gli spazi cittadini lasciano poca libertà di creazione e i prezzi sono alti rispetto all'agglomerazione. HRS Real Estate SA compie consapevolmente un ulteriore passo in avanti e crea con il progetto Nova Brunnen strutture di lavoro e spazi vitali personalizzabili, con spazi di sosta e incontro di qualità elevata, immersi in un paesaggio naturale vigoroso e autentico. «Nel connubio nel quartiere tra spazi di lavoro moderni, luoghi d'incontro vivaci e bellezze naturali primitive appena fuori dalla porta di casa risiede un fattore di produttività decisivo», ne è convinto Martin Kull, titolare e CEO di HRS Real Estate SA, secondo il quale il bisogno crescente di spazi abitativi, lavorativi e per il tempo libero in una regione a

#### **HRS Real Estate AG**

Walzmühlestrasse 48  
CH-8501 Frauenfeld  
T +41 (0)52 728 80 80  
F +41 (0)52 728 80 90  
frauenfeld@hrs.ch  
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST



forte crescita come Innerschwyz è un buon motivo per investire con cognizione in Nova Brunnen.

### **Volutamente diverso - volutamente di più**

Nova Brunnen è più che un nuovo quartiere multifunzionale con uffici e abitazioni: Nova Brunnen è l'espressione di una nuova coscienza e del desiderio di modellare a proprio piacere spazi di lavoro e vitali flessibili, nonché di fondere i vantaggi di una location rurale idilliaca con le infrastrutture più moderne - lontano dalla pressione urbana, da code, flussi di pendolari e spazi limitati. «Qui offriamo alle imprese strutture eccellenti a prezzi competitivi, la massima flessibilità per nuovi modelli di lavoro e ampio margine per introdurre tutti gli adeguamenti necessari per venire incontro alle esigenze più disparate così come per una crescita futura», afferma Martin Kull. Il fatto che Nova Brunnen non sia solo inserita in uno splendido paesaggio, ma goda contemporaneamente del migliore collegamento all'asse stradale principale nord-sud rappresenta un vero e proprio colpo di fortuna e un ulteriore decisivo vantaggio per la location.

### **Attractor – il cuore di Nova Brunnen**

A partire dal 2015, nella prima fase di costruzione sorgerà il fulcro rivoluzionario di Nova Brunnen: «Attractor» è un insieme ricco di contrasti, con cinque edifici interessanti – due nuove costruzioni moderne e tre edifici preesistenti ristrutturati – e un punto di incontro centrale. Gli storici edifici industriali e l'ex cementificio fanno dunque parte del progetto architettonico nel quale rimane traccia e memoria della destinazione d'uso originale dell'area. Questo fulcro rappresenterà l'attrazione principale attorno alla quale sorgerà a tappe nei prossimi anni «Nova Brunnen»: un quartiere misto unico con infrastrutture modernissime, immerso in un paesaggio primitivo con straordinarie aree verdi di riposo davanti alla porta. Un ambiente ideale per lavorare, incontrarsi e abitare. In poche parole: per un perfetto equilibrio tra lavoro e vita privata.

### **Per ulteriori informazioni:**

HRS Real Estate SA  
Patricia Loretan, responsabile Comunicazione & PR  
Tel. +41 52 728 80 88  
E-mail: [patricia.loretan@hrs.ch](mailto:patricia.loretan@hrs.ch)

Data 7.2.2014  
Pagina 3/8  
Tema Nova Brunnen – Il nuovo investitore procede rapidamente con la realizzazione



**HRS Real Estate SA**, una società affiliata di HRS Holding SA, è tra gli appaltatori generali e totali leader in Svizzera. In qualità di impresa a conduzione propria, offre soluzioni complete e servizi parziali specifici nel settore edilizio e immobiliare. Tra le sue competenze chiave rientrano lo sviluppo di progetti nonché l'attività di appaltatore generale e totale. HRS Real Estate SA ha la propria sede principale a Frauenfeld e conta un organico di 270 collaboratori, distribuiti su altre undici sedi in Svizzera e nel Principato del Liechtenstein.

Maggiori informazioni: [www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)



### Fatti su Nova Brunnen

Progetto	Ristrutturazione dell'area dell'ex cementificio e creazione di un nuovo quartiere con uffici, locali commerciali e abitazioni
Ubicazione	Conca valliva nel Canton Svitto, Brunnen Nord, direttamente sull'asse ferroviario nord-sud della linea del Gottardo con collegamento all'autostrada A4
Superficie totale del fondo	circa 73 000 m2
Investitore progetto complessivo	Kumaro Holding AG, Wollerau
Investimento complessivo in 15 anni	300 milioni di CHF
Impresa di costruzione	HRS Real Estate SA Walzmühlestrasse 48 8501 Frauenfeld Tel. +41 52 728 80 80 <a href="http://www.hrs.ch">www.hrs.ch</a>
Showroom	Nova Brunnen Immobilien AG Industriestrasse 7 6440 Brunnen Tel. +41 41.820 21 71
Web	<a href="http://www.novabrunnen.ch">www.novabrunnen.ch</a>
Utilizzo temporaneo	<a href="http://www.novabrunnen-zwischennutzung.ch">www.novabrunnen-zwischennutzung.ch</a>

### Prima fase di costruzione «Attractor»

Programma locali	5 edifici (3 preesistenti, 2 nuovi)
Superficie del fondo	circa 9 000 m2
Cubatura	circa 95 000 m3
Superficie utile	circa 15 850 m2 superficie lorda
Inizio costruzione	Inizio 2015
Consegna	a tappe a partire dal 2016
Volume d'investimento	60 milioni di CHF



### **Nova Brunnen – forti impulsi alla conca valliva di Svitto**

La Schwyzer Kantonalbank ha acquistato l'area dell'ex cementificio Holcim a Brunnen nel 2009. Nelle intenzioni della banca, con questo investimento si voleva dare un forte impulso allo sviluppo economico della conca valliva di Svitto, creare posti di lavoro e abitazioni nonché assicurare buone prospettive a lungo termine per la Regione Innerschwyz. Il concorso rivolto agli architetti per la realizzazione di un masterplan sullo sviluppo dell'area è stato vinto da Fischer Architekten AG di Zurigo.

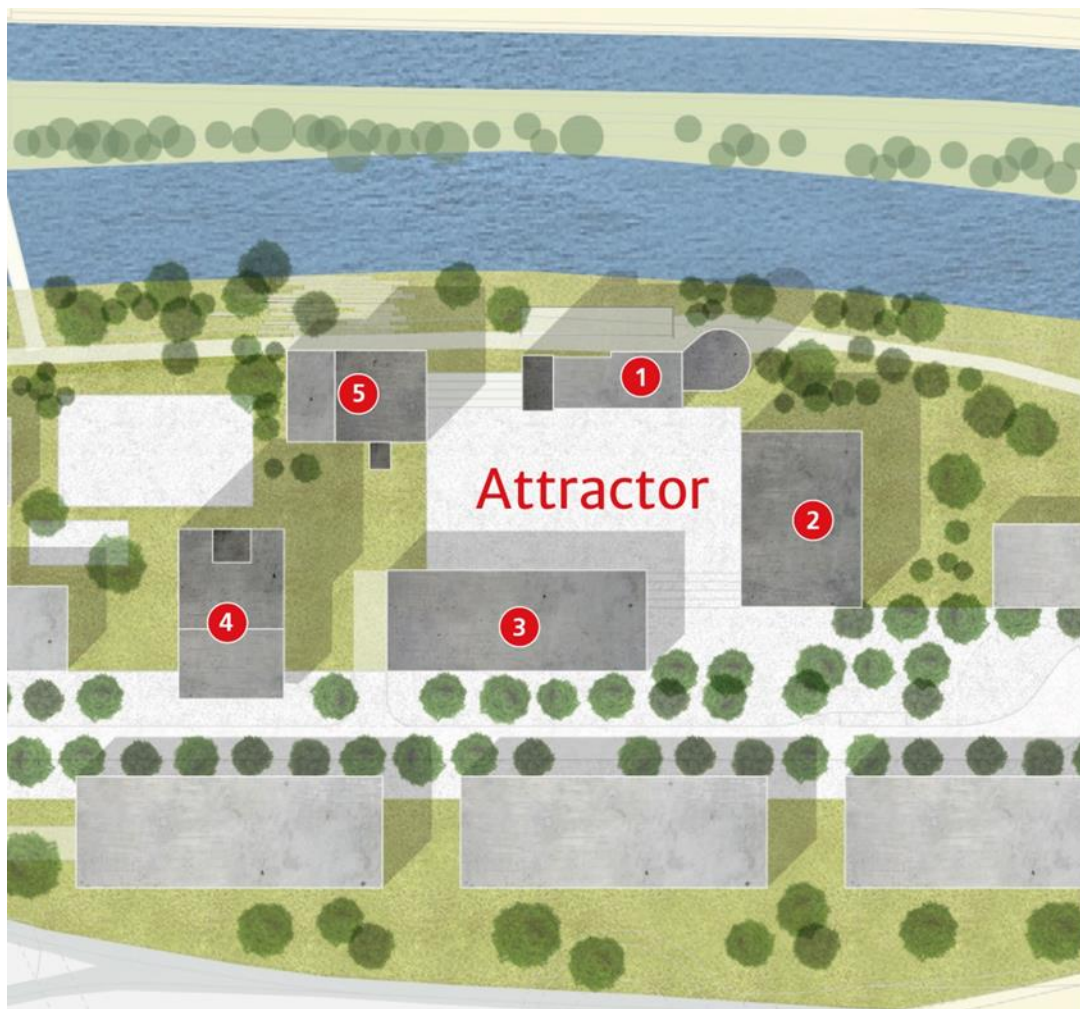
Per lo sviluppo del progetto di costruzione, la Schwyzer Kantonalbank ha costituito Nova Brunnen Immobilien AG, una sua controllata al 100%, con il compito di gestire l'iter autorizzativo e la ricerca di investitori. Dopo il rilascio della licenza edilizia legalmente valida per la prima fase di costruzione, Kumaro Holding AG è entrata in Nova Brunnen e ha incaricato HRS Real Estate SA di proseguire con lo sviluppo del progetto e con la sua realizzazione. Nei prossimi 15 anni confluiranno nel progetto circa 300 milioni di franchi di investimento. Alla fine del 2014 avrà inizio la demolizione degli edifici adiacenti e nel 2015 inizieranno i lavori della prima fase di costruzione. Gli edifici saranno disponibili per la consegna a tappe a partire dal 2016.



La consegna di «Attractor» – il cuore di Nova Brunnen – avverrà a tappe a partire dal 2016.



Il futuro «business lifestyle» di Nova Brunnen: infrastrutture modernissime immerse in un ambiente primitivo con ottimi collegamenti viari.



### **Attractor (prima fase di costruzione)**

5 edifici	3 edifici preesistenti, 2 edifici nuovi
Superficie del fondo	9 000 m <sup>2</sup>
Cubatura	95 000 m <sup>3</sup>
Superficie utile	15 850 m <sup>2</sup> superficie lorda
Licenza edilizia	rilasciata
Lavori di demolizione	Autunno 2014
Realizzazione	2015 / 2016
Consegna	a tappe a partire dal 2016



«Qui offriamo alle imprese strutture eccellenti a prezzi competitivi, la massima flessibilità per nuovi modelli di lavoro e ampio margine per introdurre tutti gli adeguamenti necessari per venire incontro alle esigenze più disparate così come per una crescita futura».

Martin Kull, titolare e CEO di HRS Real Estate SA



«L'obiettivo che si intende perseguire con Nova Brunnen è dare un forte impulso allo sviluppo economico della conca valliva di Svitto, creare nuovi posti di lavoro, spazi abitativi di particolare interesse, e assicurare buone prospettive a lungo termine per la Regione Innerschwyz».

Dr. Peter Hilfiker, Presidente della Direzione della SZKB e Presidente del Consiglio di amministrazione di Nova Brunnen Immobilien AG