



Medienmitteilung

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T +41 58 122 85 00
frauenfeld@hrs.ch

HRS und Turidomus erwerben Stöcklin-Areal



Visualisierung Arealüberbauung Stöcklin in Aesch/Reinach BL

Frauenfeld, 4. Juni 2020 – Auf dem Stöcklin-Areal in den Gemeinden Reinach und Aesch geht es vorwärts: Die Immobiliendienstleisterin HRS Investment AG und die Immobilien-Anlagestiftung Turidomus haben das Areal am 29. April 2020 erworben. Für dieses liegt ein rechtskräftiger Quartierplan vor, der die Grundlage für die bereits angelaufene Planung darstellt.

Nach der Verlagerung der Produktion soll auf dem ehemaligen Industrieareal der Firma Stöcklin in den Gemeinden Reinach und Aesch ein neues, lebendiges Quartier mit Wohnungen und Dienstleistungen und Gewerbe entstehen. Das Areal mit einer Grundstücksfläche von rund 35'000 Quadratmetern befindet sich an bester Lage, direkt am Ufer der Birs und in Fussdistanz zum historischen Zentrum Dornachbrugg. Die Nähe zum Bahnhof Dornach-Arlesheim und zum Autobahnanschluss Reinach-Süd stellen eine gute Verkehrserschliessung sicher.

In einem Bieterverfahren haben die Immobiliendienstleisterin HRS Investment AG und die Immobilien-Anlagestiftung Turidomus das Areal am 29. April 2020 von der Stöcklin AG erworben, zusammen mit dem Quartierplan der Gemeinden Reinach und Aesch, der seit Ende Januar 2020 rechtskräftig ist.



Schon bald entsteht ein attraktives Mischquartier

Anstelle der heutigen Produktionsstätte werden Wohnraum und Arbeitsplätze entstehen. Ein modernes Mischquartier mit acht Baukörpern wird insgesamt ca. 260 Wohnungen, Dienstleistungsflächen und ein Alters- und Pflegeheim beinhalten. HRS wird in zwei der drei Wohntürme ca. 120 Eigentumswohnungen erstellen. Turidomus wird ihre ca. 140 Wohnungen sowie Dienstleistungs- und Gewerbeflächen vermieten. Ein Teil des Areals bleibt vorerst im Besitz der Stöcklin AG. Sie wird ihn zu einem späteren Zeitpunkt an die Senevita AG verkaufen, die darauf ein Alters- und Pflegeheim betreiben wird. Die Bauten für Turidomus und Senevita werden ebenfalls von HRS entwickelt, geplant und realisiert. Auf dem Areal sind auch grosszügige, naturnahe Grünflächen, Fuss- und Velowege, Quartierplätze und öffentliche Nutzungen vorgesehen.

Aktuell werden zusammen mit vier renommierten Architekturbüros die Bauprojekte geplant. Die Eingabe der Baugesuche ist noch für dieses Jahr vorgesehen. Im Winter wird HRS mit dem Verkauf der Eigentumswohnungen beginnen. Der Baustart hängt von der Dauer des Baubewilligungsverfahrens ab, aktuell ist er für 2021 vorgesehen.

Die HRS Real Estate AG

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2019 hat HRS ein Projektvolumen von 1,3 Milliarden Franken realisiert.

Die Anlagestiftung Turidomus

Die Anlagestiftung Turidomus wurde 2002 als Stiftung schweizerischen Rechts von einigen grossen Schweizer Vorsorgeeinrichtungen gegründet und dient diesen als Gefäss für gemeinsame Investitionen in Immobilien. Anleger sind etwa die Pensionskasse der Post, der Swisscom (comPlan), der Stadt Zürich, der SBB, von Nestlé sowie diverse Pensionskassen aus dem Umfeld der SWISS bzw. der SAirGroup. Geführt wird die Anlagestiftung von der Pensimo Management AG in Zürich.

www.hrs.ch
www.pensimo.ch

Auskunft für Medienschaffende:

Thomas Meier
Marketing / PR / Kommunikation

Yves Diacon
Leiter Immobilienentwicklung

HRS Real Estate AG
media@hrs.ch
079 775 96 19

HRS Real Estate AG
yves.diacon@hrs.ch
058 122 85 00