

# Medienmitteilung

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
frauenfeld@hrs.ch

## Grundstein für den «Rägipark» gelegt



**Frauenfeld, 5. September 2022 – Heute Montagnachmittag wurde am ehemaligen Hauptsitz der Studer-Revox an der Althardstrasse 30 in Regensdorf der Grundstein für das Wohn- und Geschäftshaus «Rägipark» gelegt – im Rahmen einer Feier im kleinen Kreis, zu der die Totalunternehmerin HRS und die Bauherrschaft Allianz Suisse eingeladen hatten.**

An der Althardstrasse in Regensdorf fertigte die Firma Studer-Revox einst Tonbandgeräte. Vergangenes Jahr wurde der markante Bau abgerissen und heute Montagnachmittag nun im Rahmen einer Feier im kleinen Kreis der Grundstein für die neue Bebauung «Rägipark» gelegt.

Für die Bauherrschaft, die Allianz Suisse Lebensversicherungs-Gesellschaft AG und die Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG, ist das zusammen mit HRS Real Estate AG als Totalunternehmerin realisierte Projekt mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 120 Millionen Franken eines der grössten Bauprojekte der Unternehmensgeschichte. Das Volumen beträgt knapp 74'000 Kubikmeter.

Der Gebäudemix wird Gewerbeflächen für Verkauf, Gastro und Büro in Erd- und Zwischengeschossen sowie total 204 Wohnungen zwischen knapp 50 und 100 Quadratmetern umfassen. Die Wohnungen werden in drei unterschiedlichen Ausbaustandards ausgeführt. Neben einer Unterflurgarage mit 160 Parkplätzen und sind auch 10 Aussenplätze vorgesehen.

Der Neubau zeichnet sich durch Energieeffizienz und zukunftsorientierte Bauweisen aus: Die Heizung erfolgt über einen Fernwärmeverbund mit Holz als Energiequelle. Auch eine Photovoltaikanlage mit hohem Leistungsgrad auf den Dächern wird erstellt, und bei den technischen Anlagen wird eine Wärmerückgewinnung erfolgen. Das Gebäude wird den Minergie-Standard erfüllen.

Die Vermietung der Geschäfts- und Gewerbeflächen ist gut angelaufen, nicht zuletzt dank der Nähe zum Bahnhof Regensdorf und der Erhöhung der Taktfrequenz der Züge. Die Vermarktung bzw. Vermietung der Wohnungen wird in Kürze anlaufen. Das Bauende ist für Frühjahr 2024 vorgesehen.

**Die HRS Real Estate AG**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2021 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

**Über die Allianz Suisse Gruppe**

Die Allianz Suisse Gruppe ist mit einem Prämienvolumen von über 3.7 Mrd. Franken eine der führenden Versicherungsgesellschaften der Schweiz. Zur Allianz Suisse Gruppe gehören unter anderem die Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG, die Allianz Suisse Lebensversicherungs-Gesellschaft AG, die CAP Rechtsschutz-Versicherungsgesellschaft AG und die Quality1 AG. Die Geschäftstätigkeit der Allianz Suisse Gruppe umfasst Versicherung, Vorsorge und Vermögen. Sie beschäftigt rund 3'600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist Teil der internationalen Allianz Gruppe, die in über 70 Ländern auf allen Kontinenten präsent ist.

**Weitere Informationen**

[hrs.ch](https://hrs.ch)

**Auskunft für Medienschaffende:**

**Thomas Meier**  
Marketing / PR / Kommunikation

**Bernd de Wall**  
Mediensprecher

**HRS Real Estate AG**  
[media@hrs.ch](mailto:media@hrs.ch)  
079 775 96 19

**Allianz Suisse**  
[press@allianz.ch](mailto:press@allianz.ch)  
079 572 62 70