



# Communiqué de presse

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
media@hrs.ch

## HRS renforce ses compétences de développement au niveau régional

### Proximité avec les clients et expertise du marché accrues - Nouveaux membres à la Direction

Frauenfeld, le 3er mai 2023 : Dans le cadre de sa stratégie visant à garantir à ses clients une continuité aussi complète que possible dans la planification et la réalisation du développement de sites, d'immeubles et de complexes, HRS a adapté sa structure au 1er mai. Désormais, l'organisation du secteur Développement est adaptée aux quatre zones de marché déjà existantes au niveau national pour la réalisation de projets. Un meilleur ancrage régional doit permettre de gagner en agilité et renforcer la proximité avec les clients. Les processus d'autorisation, toujours plus complexes, seront suivis de plus près et accélérés, augmentant ainsi l'efficacité et la viabilité des projets. La prospection sera également encore renforcée.

### Trois nouveaux membres de la Direction

Conformément à la nouvelle organisation, la direction de HRS est élargie. Désormais, quatre membres de la direction sont responsables du développement immobilier : Michael Breitenmoser pour la Suisse orientale et le Tessin ; Yves Diacon pour la région du centre-est et du nord-ouest de la Suisse; Herbert Zaugg, qui vient de rejoindre HRS pour le centre-ouest, ainsi que Thierry Müller, comme jusqu'à présent, pour la Suisse occidentale.

Le reste de la direction demeure inchangé. La direction stratégique de l'entreprise est toujours assurée par le CEO/propriétaire Martin Kull et la COO/propriétaire Rebecca Kull. Peter Keller reste responsable des finances en tant que directeur financier.

### Propre directeur pour IPZ Property AG

Le projet de parc d'innovation intergénérationnel de Zurich sur le site de l'ancien aérodrome militaire de Dübendorf, promu par IPZ Property AG et dans lequel HRS est actionnaire, est désormais dirigé en tant qu'entité distincte par Andrea C. Thöny, déjà responsable du développement du projet pour HRS.

"Nous sommes convaincus qu'avec cette harmonisation stratégique, nous renforçons encore davantage nos compétences déjà élevées dans le développement et ce dans toutes les régions de Suisse. Pour les maîtres d'ouvrage, cette démarche présente de grands avantages. Elle génère des synergies précoces dans les projets de développement et de construction et assure une meilleure gestion et un suivi plus rapide des processus de planification et d'autorisation toujours plus complexes", déclare avec conviction le CEO et propriétaire Martin Kull.

**Michael Breitenmoser**, né en 1980, est architecte HES et a suivi un master en Real Estate Management. Après avoir travaillé dans deux bureaux d'architectes, il a rejoint HRS en 2011 en tant que chef de projet développement immobilier et, à partir de 2015, en tant que responsable du département développement immobilier. Outre les concours, il est notamment responsable du développement du site Saurer WerkZwei à Arbon, de la tour "Chez Fritz" à Buchs, de Wankdorfcity 3 à Berne, de la Place fédérale à Lucerne, du Centre de compétences Stadler Rail à St-Margrethen et du développement du centre sur le site Gschwend à Steffisburg.



**Yves Diacon**, né en 1986, est économiste de la construction HES et a obtenu un master en Real Estate Management. Après trois ans dans une autre société de développement immobilier, il a rejoint HRS en 2011 en tant que chef de projet développement immobilier et est devenu à partir de 2015 responsable du développement immobilier et de tous les concours dans la région Centre-Est. Son portefeuille comprend le projet Ensemble sur le site du Hardturm à Zurich, le Rosentalturm à Bâle, les développements de sites Nova Brunnen à Ingenbohl, Aere à Aesch et Reinach, les secteurs C+D à Regensdorf et Am Schänzli à Muttenz.

**Andrea Claudio Thöny**, né en 1985, est architecte EPF. Après avoir travaillé comme architecte et dans le conseil immobilier, il a rejoint HRS en 2018 et occupe depuis 2020 le poste de chef de secteur Développement immobilier. Il se consacre principalement au développement de projets spéciaux dans les domaines de la recherche et du développement, du commerce et autres usages particuliers, ainsi qu'au business development, des fusions et acquisitions et des restructurations. Depuis 2019, il est responsable du Parc d'innovation de Zurich en tant que chef de projet global. La nouvelle salle d'expositions de BERNEXPO ainsi que la tour de Baden Ost sont d'autres projets importants de HRS sur lesquels il a œuvré.

**Herbert Zaugg**, né en 1972, est technicien ES en architecture et a suivi une formation complémentaire dans le domaine de la fiducie immobilière et de la gestion d'entreprise. Il dispose d'une longue expérience dans le domaine du développement de projets, de la réalisation, de la rénovation ainsi que dans l'acquisition de projets de développement jusqu'aux mandats de prestations globales. Dans sa dernière fonction, qu'il a occupée durant de nombreuses années, il a élaboré des concepts et des stratégies et a été responsable avec son équipe de nombreuses acquisitions, de développements immobiliers et commerciaux dans la région de Berne Mittelland. Il s'est fortement engagé dans le domaine de la construction de logements d'utilité publique, mais aussi dans le développement de sites et s'intéresse particulièrement aux futures formes d'habitat et de lieux de travail.

#### **HRS Real Estate AG**

HRS Real Estate SA est un prestataire de services immobiliers suisse dirigé par ses propriétaires, dont le siège se trouve à Frauenfeld et qui possède quatorze autres sites dans toutes les régions du pays et dans la Principauté du Liechtenstein. Grâce à des concepts innovants, HRS crée de nouveaux espaces de vie et de travail sur des friches industrielles, des sites et des terrains plus petits. Du développement à la planification et à la réalisation, en passant par le conseil en matière de financement et de vente. Fondée en 1962, l'entreprise emploie plus de 400 spécialistes confirmés. En 2022, HRS a réalisé un volume de projets de 1,2 milliard de francs.

#### **Renseignements pour les médias :**

##### **Thomas Meier**

Marketing / PR / Communication

##### **HRS Real Estate AG**

[media@hrs.ch](mailto:media@hrs.ch)

079 775 96 19