



# Medienmitteilung

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
media@hrs.ch

## Arboner Stadtrat erteilt Baubewilligung für Alternativprojekt – Riva bleibt Plan A



**Arbon, 9. Mai 2023 – Heute hat der Stadtrat von Arbon die Baubewilligung für ein viergeschossiges Alternativprojekt in Regelbauweise am heutigen Metropol-Standort erteilt. Plan A von HRS bleibt das Riva, über das die Arboner Bevölkerung im Juni abstimmt. Das Alternativprojekt kommt zum Zug, falls das Riva an der Urne abgelehnt wird.**

Heute hat der Stadtrat von Arbon die Baubewilligung für das Alternativprojekt am heutigen Metropol-Standort erteilt. Dieses folgt der Regelbauweise und erfüllt alle baurechtlichen Normen. HRS ist deshalb zuversichtlich, dass die Baubewilligung nach Ausschöpfung allfälliger weiterer Rechtsmittel bald rechtskräftig wird. Es handelt sich dabei um eine viergeschossige private Wohnüberbauung mit 48 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage.

Plan A von HRS bleibt das Riva, über das die Arboner Bevölkerung im Juni abstimmt. Dieses jurierte Projekt eines Architekturwettbewerbs wurde nach den Wünschen und Vorgaben der Stadt Arbon konzipiert und würde der Bevölkerung zahlreiche Vorzüge bieten, darunter Restaurant, Bar, Gartenterrasse, Säle, Sitzungszimmer, Hotelzimmer sowie einen öffentlichen Zugang zum Park und zum See. Es ist aus Sicht von HRS ein vorzügliches Projekt am richtigen Ort. Das Alternativprojekt kommt deshalb nur zum Zug, falls das Riva an der Urne abgelehnt wird.

Durch die frühzeitige Präsentation des Alternativprojekts wollte HRS Klarheit schaffen, was im Falle einer Ablehnung des Riva auf dem Areal des ehemaligen Hotels Metropol errichtet wird.

HRS hofft am 18. Juni auf eine hohe Stimmbeteiligung und eine klare Mehrheitsentscheidung zwischen den beiden Projekten.

**Die HRS Real Estate AG**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren fünfzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2022 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

**Auskunft für Medienschaffende:****HRS Real Estate AG**

Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung  
058 122 85 00 / 077 434 51 49

Thomas Meier, Marketing/ PR / Kommunikation  
079 775 96 19  
media@hrs.ch