



Medienmitteilung

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T +41 58 122 85 00
media@hrs.ch

Baustart auf dem FLAWA-Areal



Flawil, 25. März 2025 – In diesen Tagen begannen die ersten Abbruch- und Bauarbeiten auf dem FLAWA-Areal in Flawil. Bis August 2027 soll ein Wohnquartier mit einem attraktiven Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen sowie Reiheneinfamilienhäusern entstehen.

Das zentral und idyllisch gelegene 7'000 m² grosse FLAWA-Areal in Flawil wurde noch vor kurzem als Industrieareal genutzt. Nun soll es zu einem Wohnquartier mit industriellem Erbe entwickelt werden.

Aus einem Architekturwettbewerb mit fünf Teams ging 2022 ein Projekt der Pfister Klingenfuss Architekten als Sieger hervor. Es sieht von der Grösse, der Grundrisse und der Eigentumsform her einen diversifizierten Wohnungsmix vor. Durch die Umnutzung eines Teils der bestehenden Bauten zu loftartigen Wohnungstypen wird die Geschichte des Orts weitergeschrieben. Die Vielfalt der Wohntypologien umfasst auch Eigentums- und Mietwohnungen sowie Reiheneinfamilienhäuser. Zu den besonderen Qualitäten des Projekts gehören die Holzbauweise der



Reiheneinfamilienhäuser, ein breites Angebot an Familienwohnungen, die damit verbundene soziale Durchmischung und grosszügige Aussenräume.

2017 wurde der damalige Teilzonenplan sistiert. Nun begannen nach einer längeren Vorlaufzeit die ersten Bauarbeiten. Bereits erledigt ist die Schadstoffsanierung. Mit den Abbrucharbeiten wurde Mitte März gestartet. Die Bauzeit dürfte bis August 2027 dauern. Die Abbruchbewilligung ist rechtskräftig. Ebenso wurden die Bewilligungen für den Teilzonenplan und den Sondernutzungsplan sowie die Baubewilligung erteilt.

HRS ist Arealentwicklerin und wird im Auftrag der FLAWA neben der Ausführung auch die Vermarktung der Eigentumswohnungen übernehmen. Diese beginnt in Kürze. Detaillierte Informationen zu den verfügbaren Eigentums- und Mietwohnungen werden demnächst auf der Website www.flawa-areal.ch aufgeschaltet, wo sich Interessierte bereits jetzt über das Kontaktformular registrieren können.

Die HRS Real Estate AG

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren fünfzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt rund 500 ausgewiesene Fachleute. 2023 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

Auskunft für Medienschaffende:

HRS Real Estate AG

Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung
058 122 85 00 / 077 434 51 49

Thomas Meier, Marketing/ PR / Kommunikation
079 775 96 19
media@hrs.ch