



**HRS Real Estate AG**  
St.Gallen  
St. Leonhardstrasse 76  
9000 St.Gallen  
Telefon 058 122 87 00  
www.hrs.ch



**Pensionskasse**  
Stadt St.Gallen  
  
Rathaus  
9001 St.Gallen  
Telefon 071 224 64 25  
www.pk.stadt.sg.ch

**Medienmitteilung vom 19. April 2021**

## **Baustart für die Villa Wiesental und den Hotel-Neubau**

**Die Baubewilligung für die Renovation der Villa Wiesental und den geplanten Hotel-Neubau im St.Galler Quartier Bahnhof Nord liegt mittlerweile vor. Die Bauarbeiten starten am kommenden Montag. Die Pensionskasse Stadt St.Gallen und die Immobiliendienstleisterin HRS freuen sich, nach Jahren der Planung nun in die Phase des Bauens einzutreten.**

Die Pensionskasse Stadt St.Gallen und die HRS Real Estate AG haben für die fachgerechte Renovation der Villa Wiesental und den geplanten Hotel-Neubau an gleicher Stelle seitens der Stadt St.Gallen jüngst die Baubewilligung zugestellt bekommen. Bereits am nächsten Montag, 26. April 2021, werden die Arbeiten vor Ort beginnen.

### **Grundsteinlegung statt Spatenstich**

Aufgrund der aktuellen Lage wird auf einen «Spatenstich» verzichtet. Eine feierliche Grundsteinlegung wird seitens der HRS jedoch für den Juni dieses Jahres ins Auge gefasst. Die Bauzeit für die Renovation der Villa und den Hotel-Neubau mit seinen rund 100 Zimmern dürfte aller Voraussicht nach zwei Jahre dauern. Die erwarteten Kosten für das Hotelgebäude und die Renovation der Villa Wiesental werden auf CHF 31.5 Millionen geschätzt.

### **Vorzügliche städtebauliche Lösung**

Mit dem baubewilligten Projekt eines Hotel-Neubaus mit Tiefgarage, das von der Boltshuser Architekten AG entworfen wurde, sowie der Renovation der Villa Wiesental konnte eine vorzügliche städtebauliche Lösung gefunden werden. Diese trägt der historischen Baute sowie der urbanen Entwicklung im Quartier Bahnhof Nord angemessen Rechnung. Die Villa, die seit 2005 leer stand und 2019 von der HRS Investment AG an die Pensionskasse der Stadt St.Gallen verkauft wurde, wird in Absprache mit der Denkmalpflege bedarfsgerecht saniert und renoviert. Ziel der Pensionskasse ist es, darin repräsentative Büroräumlichkeiten unter Berücksichtigung neuester Technologien anbieten zu können.

### **Innovatives Hotelkonzept**

Für den Neubau konnte mit der Hotel Wiesental St.Gallen AG eine langfristige Mieterin gewonnen werden. Die erfahrenen Unternehmer *Marcel Walker*, *Dominik Grossenbacher* und *Samuel Vörös*, die

in St.Gallen beispielsweise bereits das «Lagerhaus» und das «Brauwerk» erfolgreich betreiben, wollen mit einem innovativen Hotelkonzept zur Belebung und Aufwertung des Quartieres beitragen. Der Parkbereich sowie das öffentlich zugängliche Erdgeschoss mit Reception und gastronomischen Angebot im Restaurant und in der Bar bieten hierfür wertvolle Begegnungsräume.

### **Synergien im Quartier nutzen**

Dass die Erstellung eines Hotel-Neubaus eher überrascht, ist sich angesichts der aktuellen Lage auch *Marcel Walker* bewusst. Er stellt aber fest: «Wir sind zuversichtlich, dass sich die Situation mittelfristig verbessert. Wir wollen ein etwas jüngerer, auf jeden Fall junggebliebenes Publikum ansprechen, wofür wir im Quartier wie auch in der Stadt St.Gallen genügend Potenzial sehen.» Das Projekt schafft zudem Möglichkeiten, Synergien mit bestehenden Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe zu nutzen, so Walker weiter.

### **Zeitgerechte Fertigstellung**

Die Pensionskasse Stadt St.Gallen als Eigentümerin und die HRS als Totalunternehmerin freuen sich, nach Jahren der Planung nun in die Bauphase einzutreten. Sie hoffen auf unfallfreie Arbeiten sowie auf eine zeitgerechte Fertigstellung.

St.Gallen, 19. April 2021

#### **Die HRS Real Estate AG**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren vierzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2019 hat HRS ein Projektvolumen von CHF 1,4 Milliarden realisiert.

#### **Kontaktpersonen:**

*René Menet*, Geschäftsführer Pensionskasse St.Gallen, Telefon: +41 71 224 53 70

*Thomas Meier*, Marketing / PR / Kommunikation, Real Estate AG, Telefon: +41 79 775 96 19

#### **Beilage:**

Aussenbild (ohne Verkehrssignalisationen)