



PARC DU RHÔNE

CENTRE COMMERCIAL DU CHABLAIS

COLLOMBEY - VS

Maitre de l'ouvrage

HRS
Hauser Rutishauser Suter SA
Konstanzerstrasse 9
8280 Kreuzlingen

Entreprise générale

HRS
Hauser Rutishauser Suter SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier
Chef de projet : César Vuadens

Architectes

Christian Constantin
Rue des Prés de la Scie 4
1920 Martigny
Collaborateur : M. Meynckens

Ingénieurs civils

ICA
Ingénieurs Civils Associés SA
Route des Daillettes 21
1700 Fribourg
Ribi + Blum AG
Konsumhof 3
8590 Romanshorn

Bureaux techniques

Electricité :
Betelec SA
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne

Sanitaire / Chauffage

Ventilation :
Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1709 Fribourg

Physique du bâtiment :
Gartenmann Engineering SA
Chemin de la Veyre-d'En-Haut
1806 St-Légier

Suivi environnemental :
Impact SA
3977 Granges

Géomètre

GRB Georges Rey-Bellet SA
Avenue du Crochetan 2
1870 Monthey

Coordonnées

Route du Montagnier
1868 Collombey

Conception 2001

Réalisation 2002 - 2003
(13 mois)

Photos

Attractions constructives et décoratives, combinées avec des solutions techniques très élaborées, permettent au nouveau centre de s'affirmer fortement dans un environnement concurrentiel.



SITUATION

Secteur stratégique à vocation industrielle et commerciale. Le Centre commercial nouvellement installé à Collombey participe au développement de la région chablaisienne - deux cantons confondus - et souligne la vigueur et le dynamisme commercial d'une entreprise de distribution qui ne craint pas de se frotter à une âpre concurrence, dans un secteur géographique dont la démographie s'accroît de façon mesurée.

La rive valaisanne du Rhône propose non seulement des surfaces d'implantations industrielles et com-

merciales étendues et de bonne qualité, en raison de la configuration naturelle de la Plaine du Rhône au débouché du Val d'Illeiez, mais elle se caractérise par sa situation stratégique au cœur d'un bassin de chalandise qui inclut les grandes stations des Alpes vaudoises et des Portes du Soleil.

Elle accueille pour cette raison les succursales des plus grandes chaînes de distribution du domaines alimentaire et non alimentaire.

Le Parc du Rhône trouve donc presque naturellement sa place, dans une zone nouvellement développée et aménagée pour absorber avec fluidité l'important trafic que génère ce type d'activité.





PROGRAMME

Recherche d'un caractère propre. Avec ses quelques 200'000 m³ de volume SIA total pour environ 15'000m² de surfaces de vente, le centre commercial affiche des dimensions qui le placent au niveau des plus grands ouvrages de ce type, loin à la ronde.

Le programme définit une conception claire et un dispositif général qui résulte de la grande expérience des services du maître de l'ouvrage en la matière.

Simple, accueillant et bien aéré, le bâtiment offre des fonctionnalités très précises pour permettre son exploitation dans de conditions optimisées, du point de vue des techniques de ventes mises en œuvre par la Coop et ses vingt-cinq locataires.

L'autre volet majeur du programme concerne la rationalisation des coûts, passant par celle de l'énergie dont ce type de construction est habituellement gourmand.

Enfin, le marketing exigeant d'un tel ouvrage qu'il se démarque de ses concurrents par un caractère qui lui soit propre, le programme prévoit également l'inclusion d'éléments constructifs et décoratifs originaux, de nature à définir fortement le bâtiment et les commerces qui y trouvent place.

Dans le cas particulier, le thème de l'eau et des notions qui s'y rattachent, a été retenu.

PROJET

Structures mixtes, parasismiques. Le bâtiment se caractérise par différents aspects originaux qui relèvent des techniques de la construction.

Parmi eux, citons notamment la nature des structures, qui sont constituées principalement de profilés métalliques sous-tendus, dans les commerces, par des fermes en bois assurant une portée de 23 m, sans appui intermédiaire, dans le grand mall.





Ce dispositif permet la mise en place d'un faux plafond de 1'200 m², conçu comme une coque de bateau de 13 m de diamètre, déployée sur 70 m de longueur et surplombant toute l'allée principale. Cet élément constitue à la fois une intéressante solution constructive et un des principaux éléments d'attraction.

Les considérables façades, environ 4'100 m², sont constituées de verre émaillé monté sur une sous-construction invisible, et de tôles d'aluminium profilées, thermolaquées. Elles soulignent une géométrie légèrement courbe, et représentent également un élément fort, de nature à positionner l'immeuble dans son environnement.

Spectaculaires aussi, les jours zénithaux du restaurant, la verrière de 600 m² qui surmonte le mall, et les grandes surfaces de vitrages qui constituent l'enveloppe de la serre.

Trois aquariums et un bassin rappellent aussi le thème de l'eau: avec une contenance de 24'000 litres, il rassemble 48 espèces de poissons, soit 1900 individus.

Le climat intérieur du bâtiment est généré par un système "Roof Top" assurant l'apport de chaud et de froid.

Compte tenu de la région d'implantation, l'ensemble des mesures de dimensionnement et de conception relatives aux structures relève de normes parasismiques aux exigences accrues.

Ceci a notamment pour conséquence l'adoption d'éléments structurels intermédiaires, tels que des murs en béton armé hauts de huit mètres, destinés à assurer le contreventement du bâtiment soumis à des efforts exceptionnels en cas de secousse tellurique.

Extérieurement, les signes forts du nouveau centre commercial sont la grande voile, membrane synthétique de 600 m², tendues sur des câbles, combinée avec un totem de 36 m de haut.

Caractéristiques générales

Surface terrain	:	30'000 m ²
Emprise au rez	:	17'000 m ²
Volume SIA	:	201'000 m ³
Surface brute de vente	:	15'000 m ²
Nombre de niveaux	:	3
parking couvert	:	580 pl.
parking extérieur	:	210 pl.





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles
adaptations réseaux

Raymond RITHNER SA
1870 Monthey

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1868 Collombey

Béton

LOSINGER Construction SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Dalles préfabriquées

ELSÄSSER AG
78187 Geisingen

Pilier préfabriqué

VARINORM AG
6014 Littau

Escaliers préfabriqués

CONSTANTIN Martial & Cie
1904 Vernayaz

Isolation sous dalle

RENOTEC SA
3970 Salgesch

Etanchéité

Consortium
VS/VD Etanchéité 2000 SA
DENTAN SA
1950 Sion

Protection contre de soleil

SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité

Consortium
GRICHTING & VALTÉRIO SA
ELSA SA
SCHENKEL Electricité SA
1950 Sion

Fourniture
lustrerie intérieure

ZUMTOBEL Staff SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Fourniture
lustrerie extérieure

REGENT SA
1003 Lausanne

Tableaux électriques

BÜHLER Electricité SA
1870 Monthey

Installation MCR

PROMAT SA
1754 Rosé

Protection contre la foudre

HOFMANN
Capt Paratonnerres Sàrl
1066 Epalinges

Obturation coupe-feu

FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Eclairage de sécurité
sonorisation, anti-effraction

TYCO Integrated Systems SA
1028 Préverenges

Exutoires de fumées

BORBOLA Défense Incendie
1800 Vevey

Sprinkler

BABBERGER BRANDSCHUTZ AG
4021 Bâle

Chauffage

Consortium
AVANTHEY - COUTAZ - ECOEUR
1868 Collombey

Ventilation

AXIMA Romandie SA
1018 Lausanne

Calorifugeage CVS

LAMBDA
Technique d'Isolation Sion SA
1950 Sion

Installations sanitaires

COFAL
1003 Lausanne

Constructions métalliques

Consortium
GTec SA - REVAZ SA
1870 Monthey

Totem

GTec SA
1870 Monthey

Structure ascenseur

MARIÉTAN & NICOLET SA
1896 Vouvry

Structure commerces
Sheds - Fenêtres
Portes verrières Restaurant
Balustrades en verres

VITUS FUX AG
3930 Visp

Façades

HEVRON SA
2852 Courtételle

Serres

GYSI Gebr. AG
6340 Baar

Coupoles - Verrière

WEMA SA
1022 Chavannes-près-Renens

Sas / Rampes / Portes sect.

CRAWFORD Hafa AG
4702 Oensingen

Grillages parking

Christian ROUILLER
1868 Collombey

Vitrages intérieurs
serrurerie courante

BITZ & SAVOYE SA
1950 Sion

Ascenseurs
Monte-charges

SCHINDLER Ascenseurs SA
Lausanne
1000 Lausanne 16

Chapes

WALO BERTSCHINGER SA
1025 St-Sulpice

Carrelage granit

R. ZUCHUAT
1920 Martigny

Sols sans joint

WEISS + APPETITO SA
1024 Ecublens

Menuiserie

CHATELET SA
1870 Monthey

Cloisons légères

René GRAND & Fils Sàrl
1920 Martigny

Nettoyage

A. TURIN SA
1893 Muraz (Collombey)

Marquage - Signalisation

BO Plastiline SA
1004 Lausanne

Jardinage

Jardinierie CONSTANTIN
1920 Martigny

Membrane

HP Gasser AG Membranbau
6060 Sarnen

Aquarium Mall

AQUA-TECH
6020 Emmenbrücke

Bassin Mall

ECOEUR Frères SA
1868 Collombey