LES PLÉIADES

BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GENÈVE - GE

ouvrage **2534**

Maître de l'ouvrage
Genevoise Compagnie Immobilière SA
Représentée par
Zürich IMRE AG
Thurgauerstrasse 80
8035 Zürich

Entreprise totale
HRS Real Estate SA
Chemin Louis-Dunant 15
1202 Genève

Architectes
br architectes associés SA
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

Ingénieurs civils
B+S Ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

Bureaux techniques
CVS :
Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Electricité :
Ingénieurs-Conseils
Scherler SA
Chemin du Champ-d'Anier 19
1209 Genève

Ingénieur façade :
Emmer Pfenninger Partner AG
Weidenstrasse 13
4142 Münchenstein

Architecte paysagiste :
Joseph Menu SA
Chemin des Vaulx 24
1228 Plan-les-Ouates

Géomètre
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Carouge

Coordonnées
Avenue Peschier 41
1206 Genève

Conception	2008 – 2010
Réalisation	2010 – 2012

SITUATION

Quiétude. Admirablement située sur le haut du parc Bertrand dans le quartier de Florissant, la parcelle offre ses 4 000 mètres carrés aux faveurs de la zone de développement. Il faut voir que ce beau terrain cerné de rues résidentielles et joliment arborisées bénéficie de sérieux avantages : une place à la fois discrète et très en vue, une proximité appréciable avec le centre ville de Genève et des accès aisés, que ce soit en transports publics ou en véhicules privés.

Les directives d'un plan localisé de quartier (PLQ) élaboré en 1990 autorisent sur cette parcelle la présence d'un immeuble à vocation administrative. Elles en fixent l'implantation, la volumétrie générale, le gabarit, l'organisation du stationnement ainsi que le cadre général des futurs aménagements extérieurs. Un PLQ restrictif qui, heureusement, ne va pas brider la créativité des architectes.

PROGRAMME / PROJET

Standing. Avec près de cinquante mètres de longueur et dix-huit de profondeur, l'édifice offre des milliers de mètres carrés de bureaux répartis sur cinq niveaux. Les deux sous-sols, accessibles notamment par une rampe dissociée du bâtiment, abritent des places de stationnement et des locaux techniques.

Fortement marquée sur la belle avenue Peschier, l'entrée principale est centrée sur le pignon Sud-Ouest, alors que la façade donnant sur le parking extérieur accueille deux entrées secondaires. D'abord laissé au gré du preneur, l'intérieur a été conçu pour être le plus modulable possible. Tournant autour de locaux de service axés dans la longueur de l'immeuble, les surfaces réservées à l'exercice professionnel sont aujourd'hui aménagées pour une seule société active dans le domaine bancaire. Les espaces sont colorés, conviviaux et lumineux, bénéficiant pleinement des belles qualités paysagères présentes alentour. Positionnées en façade, les deux circulations verticales intérieures voient leur escalier éclairé d'un jour naturel agréable et translucide.

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

À l'extérieur, l'enveloppe de verre escamote visuellement tous les éléments porteurs et ne laisse apparaître qu'une membrane transparente, tout à la fois légère, aérienne et structurée. Cette perception est due à la juxtaposition rythmée de grands cadres vitrés qui, serrés dans un élégant châssis métallique, forment une double peau cristalline superposée à la « sous-façade » intérieure.

Un assemblage de modules répétitif et précis qui, subtilement étiré en hauteur au dernier niveau, circonscrit le volume et donne à l'édifice son identité très marquée. Les teintes sont neutres et les finitions jouent la carte de l'authenticité : aluminium brut, acier poli, forte présence de blanc, de gris et de noir. Avec discrétion et efficacité, la technique répond évidemment aux nécessités pointues et au bien-être des usagers (CVSE, sécurité, bureautique, label Minergie®, etc.).

La mise en œuvre impeccable et les détails soignés affirment sans complexe une contemporanéité haut de gamme. Prisme de verre, l'immeuble-bijou se pose dans un écrin de verdure dont l'ordonnance sobre contribue à la réussite de l'ensemble.

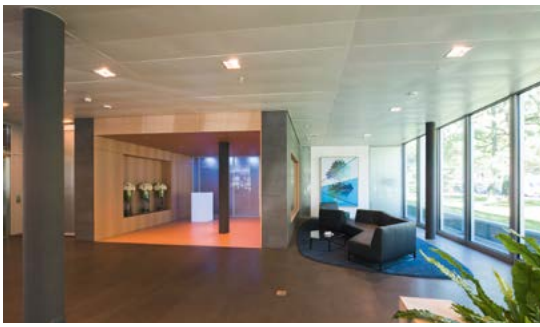
Tout en retenue, les aménagements extérieurs de la parcelle laissent en effet la part belle aux plantations, qu'elles soient nouvellement aménagées (massifs végétalisés, pelouses) ou présentes sur le site depuis des générations (vénérables pins, nobles chênes). L'environnement est doux et moderne ; le projet parfaitement maîtrisé dans son concept comme dans sa réalisation.

Photos

L'immeuble affiche une sereine contemporanéité dans un cadre de verdure parfaitement mis en valeur. Ses lignes tendues, ses proportions agréables et sa mise en œuvre soignée lui assure une place de choix dans l'un des plus tranquilles quartiers de la rive gauche. Un atout certain pour la société bancaire qui occupe entièrement ses locaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 345 m²
Surface du plancher	:	4 116 m²
Surface utile principale (SIA 416)	:	3 608 m²
Volume SIA	:	24 000 m³



Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2016
2534 / BR - Photos: Hélène Maria