



# KOCHERHANS AG

ERWEITERUNG UND SANIERUNG  
KREUZLINGEN – TG

Nr. 12086D

**Bauherrschaft**  
Kocherhans AG  
Küchen- und Innenausbau  
Sonnenwiesenstrasse 22  
8280 Kreuzlingen

**Totalunternehmer**  
HRS Renovation AG  
St. Leonhardstrasse 76  
9000 St. Gallen

**Architekt**  
Felber + Partner Architekten AG  
Rheinsichtweg 2  
8274 Tägerwilten

**Bauingenieur**  
Anderes-Näf AG  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
Hauptstrasse 54  
8280 Kreuzlingen

**Technische Büros**  
Elektroingenieur:  
IBG B. Graf AG Engineering  
Oberfeldstrasse 13  
8570 Weinfelden

**HLKS-Ingenieur**  
Zahn + Co. AG  
Zelgstrasse 5  
8280 Kreuzlingen

**Sanitärplaner**  
Huustechnik Rechberger AG  
Leutschenbachstrasse 45  
8050 Zürich

**Lage des Bauobjektes**  
Sonnenwiesenstrasse 22  
8280 Kreuzlingen

**Planung**  
2017

**Ausführung**  
2017-2018



## LAGE/ GESCHICHTE

Die Firma Kocherhans AG ist ein traditioneller Schreinereibetrieb. Seit 1957 stellt sie Küchen- und Inneneinrichtungen her. Das inhabergeführte Unternehmen wartet mit einer grossen Ausstellung auf, die sich über 1200 Quadratmeter erstreckt. In einem grosszügigen Kochstudio können Events organisiert werden. Die Nähe von Produktion, Administration und Präsentation stellt an die Architektur hohe gestalterische und logistische Ansprüche.

Das Firmenareal befindet sich in einer Gewerbezone zwischen dem Ufer des Bodensees und der Bahnlinie. Es wird über die Sonnenwiesenstrasse auf der Nordseite erschlossen. Zu den unmittelbaren Nachbarn gehören eine Bootswerft und ein Hersteller von Bauglas. In diesem betriebsamen Umfeld wird einerseits der Kundschaft eine breite Palette von wohnlichen Einrichtungsstilen vorgeführt, andererseits pflegt die Kocherhans AG das



In der Schweiz produziert



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Handwerk mit modernsten Mitteln. Das Ziel der Erweiterung und Sanierung des Baubestandes war eine Aktualisierung der räumlichen und bauphysikalischen Verhältnisse, wobei dem Wohl der Mitarbeitenden einen hohen Stellenwert beigemessen wurde.

#### KONZEPT/ARCHITEKTUR

Die Anlage blieb grundsätzlich in ihrer bestehenden Form erhalten und wurde mit verschiedenen Massnahmen qualitativ optimiert. Nebst Sanierung der Fabrikationshalle erfolgte auch eine Erweiterung um 230 m<sup>3</sup> und 69 m<sup>2</sup>. Beim Sheddach fand ein Rückbau der Dacheindeckung inklusive Isolation statt. Anschliessend wurde es mit Sandwichelementen und einer OSB Innenverkleidung neu aufgebaut. Der Hallenteil leuchtet nun dank Scuba LED-Feuchtraumwanneleuchten mit 51W halogenfrei.



Hinzu kamen Schallschutzmassnahmen über dem Maschinenraum südseitig zugunsten des angrenzenden Innenbereichs und neue Trägerbalken. Die Heizlüfter wurden in der Fabrikationshalle ebenfalls ersetzt. Sandwichelemente kamen auch bei der neu verkleideten Südfassade zum Einsatz, ersetzt wurden hier zudem die Öffnungen. Eine deutliche betriebliche Verbesserung bewirkt die Reinluftfilteranlage «Profi Jet» mit einem vollautomatischen Filtersystem. Trotz einer erhöhten Leistung bei Druck und Volumenstrom lässt sich der Elektrizitätsver-

brauch reduzieren. Das Baukastensystem aus verzinkten Rahmenelementen und verstärkten Verkleidungen garantiert einen äusserst tiefen Geräuschpegel, was die Aufenthaltsqualität in der Schreinerei deutlich erhöht. Das System besitzt eine individuelle Steuerung und ist ausbaufähig.

Neu erstellt wurde ein neues, 36 Meter langes, 4,15 Meter hohes und 1,9 Meter tiefes Natursteinlager, eine Stahlkonstruktion, ausserdem an der Grenzmauer Süd ein Natursteinunterstand aus Walzprofilen. Die einfache Struktur ist 26,46 Meter lang, 2,4 Meter hoch und 1,7 Meter tief und bietet Schutz vor Regen und Schnee. Die Mitarbeitenden kommen auch in den Genuss einer aktualisierten, freundlichen WC-Anlage mit neuen Sanitärinstallationen und Raumboflächen. Die Sanierung und Erweiterung der abschliessend frisch gestrichenen Fabrikationshalle wurde unter laufendem Betrieb ausgeführt.

#### PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF):	<b>rund 1,65 Mio.</b>
Erweiterung Volumen Halle:	<b>230 m<sup>3</sup></b>
Erweiterung Nutzfläche Halle:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Natursteinlager Volumen:	<b>97 m<sup>3</sup></b>
Natursteinlager Nutzfläche:	<b>45 m<sup>2</sup></b>

