



# Medienmitteilung

HRS Real Estate AG  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld  
T +41 58 122 85 00  
media@hrs.ch

## Spatenstich für Wohn- und Gewerbequartier AM SCHÄNZLI



Von links nach rechts:

Thomi Jourdan, Regierungsrat Kanton. Basel-Landschaft; Yves Diacon, HRS; Andreas Grossen, Burckhardt; Thomas Gianora, ZKB; Franziska Stadelmann, Gemeindepräsidentin Muttenz; Daniel Strebel, ZKB.

**Muttenz, 10. April 2025 – Gestern Mittwoch fand der Spatenstich für das zukunftsweisende Wohn- und Gewerbequartier AM SCHÄNZLI in Muttenz statt – mit tatkräftiger Mitwirkung von Regierungsrat Thomi Jourdan, Gemeindepräsidentin Franziska Stadelmann sowie Vertretungen der Immobiliendienstleisterin HRS und der Bauherrschaft Swisscanto Anlagestiftung.**

Auf dem ehemaligen Areal Hagnau Ost entsteht mit AM SCHÄNZLI ein zukunftsweisendes Quartier mit drei markanten Hochhäusern und insgesamt 385 Mietwohnungen. Das nachhaltige Stadtentwicklungsprojekt, das in mehreren Etappen realisiert wird, kombiniert Wohnen, Arbeit und Freizeit und schafft so einen attraktiven Standort im



Dreiländereck. Die tragende Konzeptidee der Macherinnen und Macher von AM SCHÄNZLI ist es, eine lebendige Nachbarschaft mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität wachsen zu lassen.

### **Dringend benötigter Wohnraum und inspirierende Arbeitswelten**

Gestern Mittwoch fand der Spatenstich statt. ««Hagnau-Schänzli hat Modellcharakter», sagte Regierungsrat Thomi Jourdan, Vorsteher der Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion des Kantons Basel-Landschaft und ehemaliger Muttenzer Gemeinderat, an der Veranstaltung. «Attraktive Wohn- und Gewerbeflächen an besterschlossener Lage werden Hand in Hand mit einem einzigartigen Naherholungsgebiet an der Birs entwickelt.» Die Muttenzer Gemeindepräsidentin Franziska Stadelmann strich heraus, dass die Muttenzer Bevölkerung von Anfang an aktiv miteinbezogen worden ist: «Zahlreiche Informations- und Beteiligungsveranstaltungen haben stattgefunden und dazu beigetragen, dass das Gesamtkonzept auf eine breite Akzeptanz stösst.»

Seitens der Immobiliendienstleisterin HRS betonte Geschäftsleitungsmitglied Yves Diacon: «Unser Ziel ist es, nicht nur dringend benötigten Wohnraum zu kreieren, sondern auch inspirierende Arbeitswelten mit höchster Flexibilität. AM SCHÄNZLI bietet ideale Voraussetzungen für Menschen und Unternehmen, die urbanes Leben schätzen und gleichzeitig nachhaltige Strukturen suchen.»

Die direkte Nachbarschaft zur Kultur- und Wirtschaftsmetropole Basel, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie der direkte Zugang zum Naherholungsgebiet an der Birs machen den Standort einzigartig. Die Fertigstellung ist ab Herbst 2027 geplant.

Die Immobiliendienstleisterin HRS ist Projektentwicklerin und Totalunternehmerin, Bauherrin ist die Swisscanto Anlagestiftung, vertreten durch die Zürcher Kantonalbank. Das Architekturbüro Burckhardt Architektur AG und Fontana Landschaftsarchitektur sind seit Projektbeginn gemeinsam mit HRS in die kooperative Quartierentwicklung eingebunden.

### **Die HRS Real Estate AG**

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren fünfzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt rund 500 ausgewiesene Fachleute. 2023 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Milliarden Franken realisiert.

### **Auskunft für Medienschaffende:**

#### **HRS Real Estate AG**

Yves Diacon, Leiter Immobilienentwicklung  
058 122 82 00 / 079 245 93 39

Thomas Meier, Marketing/ PR / Kommunikation  
079 775 96 19  
media@hrs.ch