



Medienmitteilung der HRS Real Estate AG

Bauprojekt «LOU» – optimal eingebettet ins Tribschenquartier: 147 moderne Wohnungen in toller Umgebung

(Luzern, 23. April 2021) Im Tribschenquartier in Luzern entstehen auf zirka Herbst 2024 rund 147 moderne, attraktive Mietwohnungen. Mit dem Projekt «LOU» erhält das Quartier aufgewertete Aussenanlagen und Freiräume. Im Quartier entstehen auch Flächen für ein neues Detailhandels-geschäft. Die Nachbarschaft profitiert mehrfach – insbesondere von der Wohnnutzung und von weniger Durchfahrtslärm sowie baulichem Schallschutz durch das neue Gebäude. Die Warenlie-ferung für den Detailhändler erfolgt neu hinter geschlossenen Türen. Parkplätze für Kundschaft sowie Bewohnerinnen und Bewohner stehen künftig vor allem in der Tiefgarage zur Verfügung.

Das Projekt «LOU» ist das Ergebnis eines umfassenden Architekturwettbewerbs, den die Verantwortli-chen unter Mitwirkung von Fachexperten der Stadt Luzern durchgeführt haben. Entwickelt wird das Projekt von der HRS Real Estate AG.

Nachbarschaft profitiert mehrfach

«Wir haben das Projekt gezielt auf die Entwicklung des Quartiers, die Nachbarschaft sowie auf die Marktbedürfnisse in Luzern abgestimmt», betont Philipp Vogt von Credit Suisse Asset Management. «Für die künftigen Mieterinnen und Mieter entstehen attraktive Wohnungen und Wohn-Ateliers. Die Nachbarschaft profitiert unter anderem auch von den aufgewerteten Aussenanlagen.» Die Verantwortli-chen der Stadt Luzern wurden von Beginn der Überlegungen an eng in die Planung des Projektes einbezogen. Die Stadt in der Jury des Architekturwettbewerbes vertreten. Gewinner des Wettbewerbs ist das Zürcher Architekturbüro Caruso St John Architects in Kooperation mit den Landschaftsarchitek-ten von Antón Landschaft in Zürich.

Im Trend: Attraktive Mietwohnungen und Wohn-Ateliers

Bis zirka im Herbst 2024 entstehen an der Tribschenstrasse 54/56 rund 147 moderne, attraktive Miet-wohnungen und Wohn-Ateliers. «Die Mehrheit der Wohnungen ist bewusst klein gehalten und bietet zwischen 1.5 und 2.5 Zimmer. Die Wohnungen entsprechen dem aktuellen Bedürfnis beim städtischen Wohnen. Zudem gibt es rund 43 qualitativ hochwertige 3.5 und 4.5-Zimmer-Wohnungen», ergänzt Phi-lipp Vogt. Im Erdgeschoss zieht ein Detailhandelsgeschäft ein, welches das Tribschenquartier mit einem Angebot für den täglichen Bedarf versorgen wird. «Wir haben besonderen Wert darauf gelegt, dass sich die Situation für die Nachbarschaft in Bezug auf den Verkehr gegenüber dem bisherigen Zustand ver-bessert», erklärt Michael Breitenmoser von HRS. «Die Anlieferung für den Detailhändler erfolgt daher künftig hinter geschlossenen Türen. Das ist leiser und sicherer. Die Zahl der oberirdischen Parkplätze wird massiv reduziert. Parkplätze gibt es in einer Tiefgarage. Das bringt mehr Ruhe und Platz für tolle Aussenanlagen und Begrünungen.»

«Passt wie ein Puzzle-Stück perfekt ins bestehende Quartier»

«Es war uns ganz wichtig, auf die bestehenden Bauten der Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen», sagt Architekt Thomas Klement von Caruso St John Architects. «Die stärkste Qualität ist sicher, dass das Gebäude wie ein Puzzle-Stück in das Quartier passt und sehr viele spannende Aussenräume entste-hen.» Die Baueingabe erfolgte im März 2021. Das Baugesuch wird nun öffentlich aufgelegt. Der Baustart ist für das erste Quartal 2022 vorgesehen. Läuft alles planmässig, sind die Wohnungen und die Räume für den Detailhändler ab zirka Herbst 2024 bezugsbereit.

Bildlegende:

Moderne Mietwohnungen, attraktive Aussenräume und Flächen für einen Detailhändler: «LOU» im Tribtschenquartier (Visualisierung Business Images im Auftrag von HRS).

Download in hoher Auflösung unter www.lou-luzern.ch/medien

(Abweichungen von Ausbauten und Materialien bleiben vorbehalten)

Animation:

Für online-Medien und TV steht eine kurze Animation (50 Sekunden) der Visualisierungen zur Verfügung.

<https://youtu.be/rKrXihHOkHk>

Download in hoher Auflösung unter www.lou-luzern.ch/medien

Powerpoint:

Powerpoint mit weiteren Erklärungen und Video-Statements von Bauherrschaft, Realisatorin und Architekt.

<https://youtu.be/YNAXjtjS2Pg>

Für weitere Auskünfte für Medienschaffende:

Daniel Deicher

Deicher | Kopp Kommunikation

Tel. 041 444 3000

daniel.deicher@deicherkopp.ch

www.lou-luzern.ch

Erreichbarkeit: Freitag, 23. April 2021, 09.00 Uhr bis 11.00 Uhr