



Maître de l'ouvrage
HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Entreprise générale
HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Projet et exécution
Architectes
Archipole Sàrl
R. Bors - F. Falcone - C. Muller
architecture et urbanisme
Rue de Lausanne 6
1530 Payerne

Chef de projet:
Claude Muller

Collaboratrice:
Marie-Claude Courvoisier-Wider

Chef de chantier:
Thierry Heyd

Ingénieurs civils
Atib Ingénieurs conseils SA
Place Centrale 6
1920 Martigny

Bureaux techniques
CVS:
d. Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Electricité:
Betelec SA
Route André Pillier 33C
1762 Givisiez

Géotechnique:
Géodranse SA
Rue du Simplon 7
1920 Martigny

Sécurité:
Hautle Anderegg + Partner AG
Eigerplatz 5
3007 Berne

Coordonnées
Route des Parties 20
1933 Sembrancher

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2009 - 2010

Photos: Image originale, dépourvue d'agressivité pour un centre commercial basé sur des exigences conceptuelles modernes.

COOP SEMBRANCHER

CENTRE COMMERCIAL DU VAL D'ENTREMONT

Sembrancher - VS



SITUATION / PROGRAMME

Réponse aux attentes d'un marché en expansion. La parcelle de 9'495 m² a pu être acquise en 2008 par HRS Real Estate AG, en vue d'y développer un programme de centre commercial proposé à Coop. HRS apportait ainsi une solution au grand distributeur de détail qui, déjà présent à Sembrancher, s'y trouvait trop à l'étroit et dans l'impossibilité d'accompagner le développement de la région.

Positionnée stratégiquement dans le Val d'Entremont, la commune présente le potentiel voulu pour le drainage d'un bassin de chalandise assez large, renforcé par les mouvements de la clientèle touristique qui vont en s'accroissant. Une implantation en ce lieu, visible de la route cantonale, permet de proposer 831 m² de surface de vente, auxquelles s'ajoutent 336 m² offerts à la location de commerces tiers.

Le programme mentionne la volonté d'obtenir le label Minergie et le bâtiment, accompagné d'un parking de 100 places, est complété par une station-service avec shop.

PROJET

Expression recherchée et technicité élevée. Basé sur un concept prioritairement fonctionnel, le projet est développé avec le souci de construire de façon aussi peu intrusive que possible. La construction détermine ainsi un volume simple, parallélépipédique, bordé de lames claires en bois autoclavé, légèrement teinté. Doté d'un toit plat débordant sur le pourtour de l'édifice, le volume ainsi déterminé s'affirme de façon discrète et conduit à une compréhension évidente des fonctions, comme des efforts d'adaptation à l'environnement.

Seule l'entrée vitrée et sa marquise se détachent du volume principal, participant à la reconnaissance aisée des accès.

Développée sur un seul niveau, de plain-pied avec les aménagements alentours, la réalisation dispose de locaux en sous-sol partiel pour accueillir les installations techniques ainsi que le stock de bois servant, sous forme de plaquettes forestières, à alimenter la chaudière du complexe.





Ce dispositif concourt à l'obtention des conditions pour le label Minergie, tout comme l'installation de récupération de chaleur couplée au système de production/distribution de froid commercial.

De même, les choix effectués pour les consommateurs électriques, notamment la lustrerie, sont conformes aux exigences requises pour le label, non sans offrir des effets intéressants, notamment le long des avant-toits des deux façades principales. Construit sur des bases classiques pour ce type de commerce, le bâtiment est fondé sur des semelles filantes périphériques et ponctuelles sous les piliers intermédiaires. Le dallage en béton est posé sur une isolation et la structure verticale, de même que la charpente, sont réalisées en profilés métalliques.

Les façades en bois déjà évoquées sont des parements sur vide d'air et isolation alvéolaire organique en polystyrène expansé graphité de 80 mm, insérées dans des bacs métalliques. S'y ajoute une couche complémentaire recouvrant les bacs pour éviter les ponts de froid, portant l'épaisseur isolante totale à 220 mm. Les vitrages offrent 1.1 W/m²·K de valeur isolante.

Les revêtements intérieurs, un granit gris pour la surface Coop et en carreaux bleutés pour le mall et les surfaces des commerces tiers, déterminent un ensemble construit cohérent.

Les aménagements extérieurs incluent les aires de la station-service et le parking, totalisant par ailleurs 2'615 m² de surfaces engazonnées et plantées.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	9'495 m ²
Surface brute de plancher	:	1'759 m ²
Emprise au rez	:	1'810 m ²
Volume SIA	:	11'546 m ³
Coût total	:	6'700'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2)	:	350.-
Nombre de niveaux	:	1

Répartition des surfaces		
Administration	:	82 m ²
Mall	:	95 m ²
Vente Coop	:	831 m ²
Boutiques	:	194 m ²
Dépôts	:	280 m ²
Salon de coiffure	:	55 m ²
Bar à café	:	86 m ²
Places de parc extérieures	:	103



entreprises adjudicatrices et fournisseurs

Terrassement Béton et béton armé	IMPLENIA Construction SA 1920 Martigny	Exutoires de fumée	BORBOLA Défense Incendie 1806 St-Légier-La Chiésaz
Construction en acier	REVAZ SA 1950 Sion	Installations à courant faible	ELECTROSUISSE Romandie 1003 Lausanne
Echafaudages	VON RO CERDEIRA & Cie 1906 Charrat	Installations de chauffage bois Ventilation - Sanitaire	VALCALORIE SA 1950 Sion
Façades en métal Fenêtres en acier	MORAND & Fils SA 1635 La Tour-de-Trême	Appareils sanitaires	GEMA Sàrl 1700 Fribourg
Façades en bois	VIAL Charpentes SA 1724 Le Mouret	Plate-forme élévatrice et Portes automatiques	RIEDER Systems SA 1070 Puidoux
Portes extérieures en métal	RECORD automatisation de portes SA 1618 Châtel-St-Denis	Constructions métalliques	STA Services Techniques Alpains SA 1933 Sembrancher
Protection contre la foudre	HOFMANN-CAPT Paratonnerres Sàrl 1010 Lausanne	Portes intérieures	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Étanchéités souples	ETANCHEITE 2000 SA 1020 Renens	Menuiserie courante	Marchet Paul 1933 Sembrancher
Étanchéités et isolations	FIRE SYSTEM SA 1630 Bulle	Systèmes de verrouillage	OPO Oeschger SA 1023 Crissier
Isolation bas de façades Crépis et enduits intérieurs	CLÉMENT PEINTURE SA 1700 Fribourg	Grillages mobiles	PORTEMATIC SA 1806 St-Légier-Chiésaz
Installations électriques	DUAY Pierre-Michel 1937 Orsières	Revêtements sols	ATELIER Services SA 1010 Lausanne
Tableaux électriques	TABELCO SA 1024 Ecublens	Carrelages	SASSI Carrelages SA 1700 Fribourg
Lustrerie	REGENT Appareils d'éclairage 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Faux-plafonds	CONSTANTIN Isolation SA 1950 Sion
Eclairage de secours sécurité	SIONIC SA 1950 Sion	Agencements de cuisine	DANIEL FOURNIER SA 1400 Yverdon-Les-Bains
Détection incendie	SECURITON SA 1010 Lausanne	Plantations Dallage	KRATTINGER SA 1745 Lentigny

liste non exhaustive