



# LIDL

## CENTRALE DE DISTRIBUTION

Sévaz - FR

**Maître de l'ouvrage**  
Lidl Schweiz DL AG  
Dunantstrasse 14  
8570 Weinfelden

**Entreprise générale**  
HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

**Architectes**  
Burckhardt+Partner AG  
Neumarkt 28  
8022 Zürich

**Ingénieurs civils**  
Ribi+Blum AG  
Konsumhof 3  
8590 Romanshorn

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Amstein + Walthert SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne

Sanitaire - chauffage  
ventilation  
Amstein + Walthert SA  
Hodlerstrasse 5  
3011 Berne

**Géomètre**  
Hirsiger & Péclard SA  
Rue du Château 5  
1564 Domdidier

**Coordonnées**  
La Condémine  
1541 Sévaz

Conception 2007 - 2013

Réalisation 2014 - 2015



### HISTORIQUE / PROGRAMME

**Une croissance continue.** Depuis 2009, Lidl est passé de 13 filiales en Suisse à 102 aujourd'hui. La construction de la nouvelle centrale de distribution de Sévaz va dans le sens de cette croissance. Alors que la première centrale de distribution était basée en Suisse allemande à Weinfelden, aujourd'hui, grâce à Sévaz, ce sont 45 filiales qui sont approvisionnées depuis la centrale romande basée dans le canton de Fribourg, non loin d'Estavayer-le-Lac. Cette implantation permet au groupe Lidl de réduire de 1'200 tonnes ses émissions de CO<sub>2</sub>. Un impact écologique non négligeable.

Avec cet investissement de 80 millions de francs dans le nouveau bâtiment situé sur un terrain de plus de 70'000 m<sup>2</sup>, Lidl va créer à terme environ 200 nouveaux emplois. La centrale de distribution est un des plus modernes bâtiments type de Lidl en Europe. Les 37'000 m<sup>2</sup> de la construction sont, pour leur plus grande partie, consacrés au stockage et au dépôt des denrées alimentaires de l'entreprise allemande.

Des bureaux administratifs occupent quelque 2'700 m<sup>2</sup>, certains situés au rez, d'autres suspendus en mezzanine dans la halle. A l'extérieur, la valse des camions est possible grâce à l'espace qui leur est consacré: on compte 14 places pour les poids lourds et 100 quais de déchargement.



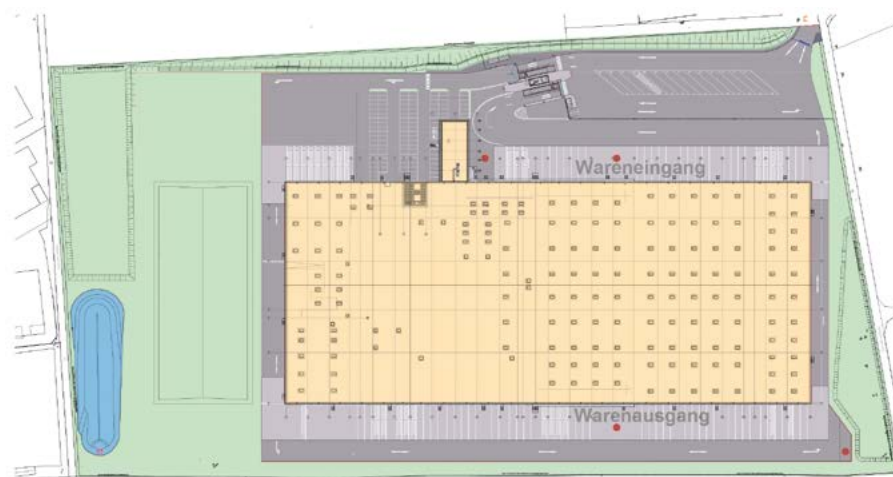
## PROJET

**Un projet résolument écologique.** La nouvelle centrale de distribution est tournée vers l'avenir. Lors de sa planification et de sa construction, une attention particulière a été consacrée au développement durable. Son empreinte écologique est la plus faible possible. Le bâtiment est certifié Minergie® et une gigantesque installation photovoltaïque lui apporte l'énergie nécessaire à l'utilisation interne d'électricité. De plus, les techniques d'éclairage et de climatisation font aussi de cette centrale l'une des plus écologiques dans son genre.

En effet, l'entrepôt est entièrement équipé d'éclairages LED. Ces lampes consomment jusqu'à 80% d'électricité en moins que les ampoules traditionnelles. De plus, les concepteurs se sont basés sur la lumière naturelle pour l'éclairage de la centrale. Des ouvertures à triple vitrage sur les côtés du bâtiment et des coupoles d'éclairage sur le toit laissent pénétrer la lumière du jour de manière ciblée.

Le chauffage du bâtiment est assuré à 80% grâce à la chaleur rejetée par les installations frigorifiques. Le choix a en outre été fait de renoncer aux climatiseurs traditionnels. Des baffles de refroidissement contrôlent la température intérieure et la régulent en fonction de la température extérieure. Ce système permet ainsi d'économiser de l'électricité et s'avère beaucoup moins énergivore que les climatiseurs. Le toit plat végétalisé assure une isolation naturelle et un climat intérieur amélioré. Ainsi, l'atmosphère ambiante est plus agréable et une infiltration de l'eau optimale est garantie.

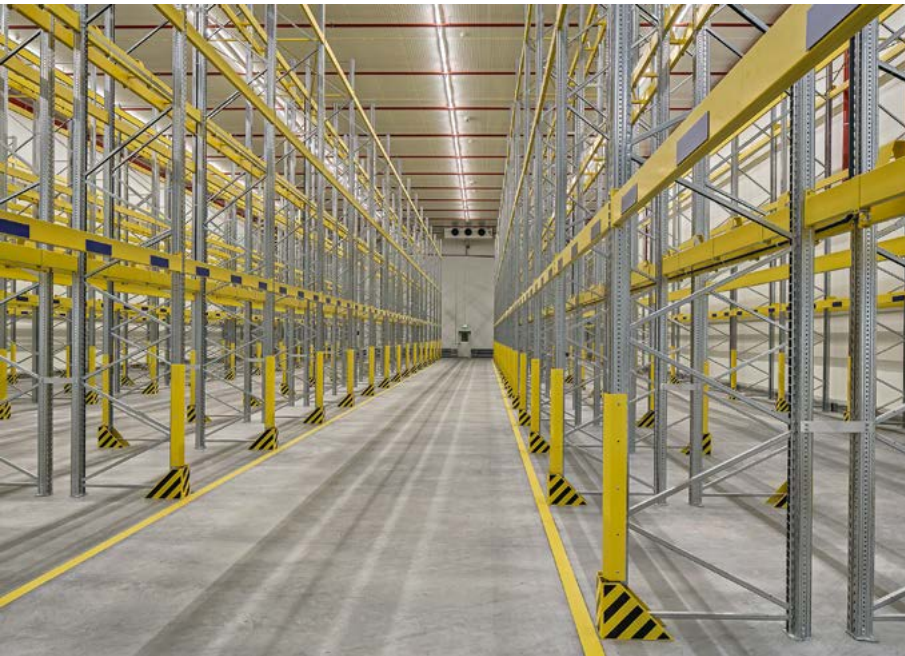
La quasi-totalité de la toiture - 18'500 m<sup>2</sup> soit environ 3 terrains de foot - accueille la plus grande installation photovoltaïque de Suisse romande avec plus de 10'000 modules. Cette installation produit 2,8 millions de kWh par an, soit l'électricité pour environ 800 foyers, ce qui permet à Lidl Suisse d'en faire l'exploitation pour ses besoins d'apport en énergie. Enfin, un espace extérieur a été laissé à la nature. Des arbres fruitiers ont été plantés autour du nouveau bâtiment pour assurer le maintien de la biodiversité naturelle.



Plan du rez-de-chaussée











## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	70'566 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	37'026 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	40'685 m <sup>2</sup>
Administration	:	2'775 m <sup>2</sup>
Technique/froid	:	1'450 m <sup>2</sup>
Dépôts	:	36'460 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	512'173 m <sup>3</sup>
Coût total (sans équipements)	:	45'000'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	87.-

### Photos

Le bâtiment répond parfaitement aux besoins de Lidl et son exécution rapide, seulement 9 mois de travaux, a permis une mise en service prompte et efficace.

