



Medienmitteilung vom 10. Juli 2023

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld
T +41 58 122 85 00
media@hrs.ch

Arbon: Weiteres Baugesuch für das SaurerWerk Zwei-Areal

Nach einem Architekturwettbewerb, einer aufwendigen Altlastensanierung und einer minuziösen Planung reichte der Immobiliendienstleister HRS Real Estate ein Baugesuch für eine weitere Überbauung auf dem SaurerWerk Zwei-Areal in Arbon ein.

Entlang der Neuen Linienführung der Kantonsstrasse (NLK), unmittelbar im Anschluss an das neue b_smart hotel, soll auf dem Baufeld B des SaurerWerk Zwei-Areals in Arbon für rund 30 Mio. Franken eine weitere Wohnüberbauung namens «Henry» erstellt werden. Bei dieser handelt es sich um drei verschiedene Gebäudetypen, die eine gemeinsame Parzellenüberbauung bilden. Das Projekt stammt aus einem Architekturwettbewerb, der vom Büro Michael Meier und Marius Hug Architekten AG in Zürich gewonnen wurde. Die hierfür nötigen Visiere wurden gestellt, die Bauaufgabe läuft seit vergangenem Freitag.

Wohnungen und Townhouses

Entlang der Kantonsstrasse und der Eisenbahnlinie soll ein siebengeschossiges Flachdachgebäude mit 40 modernen Mietwohnungen entstehen. Unmittelbar dahinter soll ein gleichhohes Gebäude mit 17 Eigentumswohnungen errichtet werden. Zur Überbauung zählen auch fünf mehrgeschossige «Townhouses», die in städtischem Umfeld ein Wohnen im eigenen Haus ermöglichen. Die Stadthäuser verfügen über eigene Terrassen und Pflanzbereiche und grenzen an eine intensiv begrünte Dachfläche. Für die verschiedenen Nutzungen stehen 86 Parkplätze zur Verfügung, die weitgehend unterirdisch oder in Einstellhallen zu liegen kommen (74 Stück). Der Bearbeitungsperimeter der Überbauung «Henry» beläuft sich auf 3'500 m² bei einer überbauten Fläche von rund 2'500 m².

Erfolgreiche Altlastensanierung

Mit der Baueingabe setzt der Immobiliendienstleister HRS Real Estate seine langjährige Entwicklung des ehemaligen SaurerWerk Zwei-Areals in Arbon fort. Dies, nachdem die hierfür nötige, mehrmonatige Altlastensanierung im Juni erfolgreich abgeschlossen werden konnte und die Eröffnung des Hotels b_smart unmittelbar bevorsteht. Je nach Verlauf des Baugesuchs wird mit dem Aushub der Baugrube und mit der Pfählung noch in diesem Jahr begonnen. Der Bezug der Stadthäuser wie auch der Eigentums- und Mietwohnungen dürfte per Ende 2025 erfolgen.

Frauenfeld, 10. Juli 2023

Kontaktperson:

Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung Ost, HRS Real Estate AG
Telefon: +41 77 434 51 49